

POSTUP PŘI ZŘIZOVÁNÍ VODOVODNÍ/KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY (PŘIPOJENÍ K VEŘEJNÉ ČÁSTI VODOVODNÍCH/KANALIZAČNÍCH SÍTÍ)

1. Základní informace pro zřízení vodovodní/kanalizační přípojky dle podmínek zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů, především §3 odst. 1, 3, 4, 6 a §16 odst. 2.

- Vodovodní/kanalizační přípojka není vodním dílem,
- Vodovodní/kanalizační přípojka je zřizována na náklady vlastníka přípojky,
- ke každé nemovitosti, stavbě či pozemku náleží pouze jedna samostatná vodovodní/kanalizační přípojka,
- napojení vodovodní/kanalizační přípojky na vodovodní/kanalizační řad je výhradně realizována pouze provozovatelem vodovodu/kanalizace pro veřejnou potřebu města Vrchlabí – Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, příspěvková organizace, pokud není s provozovatelem dojednáno jinak,
- nezbytnou součástí vodovodní přípojky je vodoměrná sestava včetně vodoměru,
- investor přípojky je povinen předjednat umístění vodoměrné sestavy (případně osazení vodoměrné šachty), způsobu napojení a trasy vodovodní přípojky s provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu (formou technické dokumentace) dle platných standardů provozovatele,
- rozvody vody z jiných zdrojů (například studna) nesmí být propojeny s rozvody vody z veřejného vodovodu!
- vodoměr je majetkem provozovatele vodovodního řadu a dodává a osazuje jej pouze provozovatel, a to na základě uzavřené smlouvy o dodávce pitné vody/odvádění odpadních vod,
- vodoměr se osazuje vždy ve vodorovné poloze podle technických podmínek výrobce a doporučení platných ČSN zvláště s ohledem na potřeby uklidňující délky před a za vodoměrem,
- ochranné pásmo vodovodních přípojek se doporučuje 1,5 m od vnějšího líce stěny na obě strany,
- podmínky návrhu a stavby vodovodní přípojky podléhá technickým normám ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, ČSN 75 5455 výpočet potřeby vody,
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek, ČSN 73 0873 výpočet potřeby požární vody, výpočet průtoku odpadních vod dle ČSN EN 12056–2 a ČSN 75 6760 a technickým standardům provozovatele vodovodních a kanalizačních sítí (především v technickém a materiálovém řešení vodovodních a kanalizačních přípojek),
- minimální jmenovitá světlost kanalizační přípojky je DN 150. Při jmenovité světlosti větší než DN 200 je nutno doložit projektovou dokumentaci hydrotechnickým výpočtem,
- nejmenší a největší dovolený sklon kanalizační přípojky určité jmenovité světlosti je dán příslušnou normou (ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek).
- vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna. Provedení kanalizačních přípojek a šachet (uložení, hutnění, způsob napojení přípojky na hlavní kanalizační řad, provedení zkoušky vodotěsnosti) musí být v souladu s ČSN EN 1610 a ČSN 75 6101.
- materiálové zpracování přípojek je nezbytné vždy projednat a odsouhlasit s provozovatelem vodovodních a kanalizačních sítí.

- přípojkové šachty je nutné situovat na hranici pozemku tvořícího veřejné prostranství a soukromého pozemku, dále pak ve všech lomových bodech kanalizační přípojky. Přípojkové šachty musí být umístěny tak, aby byla možná jejich pravidelná kontrola a čištění.
- vlastník kanalizační přípojky nesmí bez souhlasu provozovatele provádět jakékoli následné úpravy nebo změny na vodovodní/kanalizační přípojce, včetně provádění připojování jiných nemovitostí na vlastní kanalizační přípojku.
- poruchy vzniklé na části vodovodní/kanalizační přípojky uložené v pozemku tvořícím veřejné prostranství ohlašuje její vlastník provozovateli vodovodu a kanalizace, který opravy a údržbu těchto částí kanalizačních přípojek zajišťuje a náklady s tím spojené hradí ze svých provozních nákladů. Odstranění poruchy na jiné části kanalizační přípojky hradí její vlastník.

2. Podrobný postup při zřizování vodovodní/kanalizační přípojky

2.1. Zpracování projektové dokumentace (PD)

PD musí být zpracována oprávněnou (autorizovanou) osobou (projektantem) a v souladu s požadavky Stavebního zákona.

Minimální požadavky na realizaci přípojky v PD:

- profil přípojky,
- vypočítané množství odebírané pitné vody,
- velikost a umístění vodoměru,
- umístění přípojky,
- způsob uložení potrubí přípojky,
- materiálové provedení přípojky,
- způsob napojení přípojky na veřejný vodovod,
- tlak vody ve veřejném vodovodu v místě napojení vodovodní přípojky.

2.2. Získání vyjádření provozovatele vodovodu/kanalizace pro veřejnou potřebu k realizaci přípojky

Vyjádření provozovatele vodovodu/kanalizace pro veřejnou potřebu k realizaci přípojky je udělováno na základě zpracované projektové dokumentace a zhodnocení technické možnosti napojení na vodovod/kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Žádost o vyjádření provozovatele je možné napsat volnou formou a se všemi potřebnými dokumenty zaslat na adresu organizace:

Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, Nádražní 832, Vrchlabí 54301 nebo na email:
tomas.urvalek@mevakvr.cz, ludek.kalensky@mevakvr.cz

Pro získání vyjádření provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu je nutné předložit následující dokumenty:

- technická zpráva obsažená v PD (projektové dokumentaci) stavby,

- situaci stavby v měřítku 1:500–1:1 000 (přehledná, podrobná),
- schéma vodovodní/kanalizační přípojky včetně kót, výškového řešení,
- kladečský plán – u přípojek od DN 80 a větších,
- půdorysy přípojek včetně objektů na přípojce,
- technickou dokumentaci použitých výrobků a materiálů,
- získání písemného souhlasu všech majitelů dotčené stavby

2.3. Získání územního souhlasu (v případě délky přípojky do 50 m) /stavebního povolení (v případě přípojky delší než 50 m)

Platné povolení ke stavbě/získání územního souhlasu ke stavbě vodovodní/kanalizační přípojky je vydáno stavebním úřadem ve Vrchlabí na základě:

- dokladu prokazujícího vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu na pozemku,
- projektová dokumentace vypracovaná kvalifikovanou osobou, tj. osoba, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru anebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe v projektování staveb,
- vyjádření provozovatele vodovodních/kanalizačních sítí k napojení kanalizační přípojky,
- doklad o informování vlastníků sousedních pozemků u ohlašovaných staveb,
- závazná stanoviska Městského úřadu Vrchlabí:
odbor RR a ŽP, Krkonošská 8, 543 01 Vrchlabí
odbor RM a ÚP – SSÚ - p. Havlíčková, p. Bajerová, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí (pouze v případě umístění kan. přípojky v městské komunikaci, komunikaci II. a III. třídy)
Správa KRMAP – OSS, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí (pouze v případě k.ú. Hořejší Vrchlabí)
- stanoviska vlastníků technické infrastruktury (podzemní inženýrské sítě).
- žádost k získání územního souhlasu/stavebního povolení.

U kanalizační přípojky nad 50 m lze sloučit územní souhlas a ohlášení stavby.

2.4. Napojení na vodovod/kanalizaci pro veřejnou potřebu

Napojení vodovodní/kanalizační přípojky na veřejnou část vodovodního/kanalizačního řadu je výhradně realizována pouze provozovatelem vodovodu/kanalizace pro veřejnou potřebu města Vrchlabí – Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, příspěvková organizace, pokud není s provozovatelem dojednáno jinak.

Samotnou realizaci kanalizační/vodovodní přípojky zajišťuje na vlastní náklady vlastník(investor) přípojky.

Před zahájením výkopových prací musí investor zajistit vytyčení kanalizační stoky (řadu) a domluvit se s provozovatelem vodovodních/kanalizačních sítí na termínu realizace a postupu prací.

Před zásypem potrubí kanalizační/vodovodní přípojky, místa napojení a případně křížení s ostatními inženýrskými sítěmi bude přizván zástupce provozovatele vodovodních a kanalizačních sítí ke kontrole provedených prací. Bez písemného dokladu o provedené kontrole nelze uzavřít „Smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod kanalizací“ a zahájit službu odběru pitné vody/vypouštění odpadních vod.

Po zřízení vodovodní/kanalizační přípojky (před zásypem rýhy) je investor povinen zajistit zákres skutečného stavu provedení přípojky.

2.5. Dokončení stavby a uvedení do provozu vodovodní/kanalizační přípojky

Po dokončení stavby je nutné předat provozovateli vodovodu/kanalizace pro veřejnou potřebu zaměření skutečného provedení vodovodní/kanalizační přípojky a následně sepsat smlouvu s provozovatelem o odběru pitné vody /odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Připojení nové kanalizační přípojky bude provedeno až po zkolaudování kanalizačního řadu.

2.6. Stavební úpravy a udržovací práce stávající kanalizační přípojky

kanalizační přípojka	územní souhlas	ohlášení stavby
do 50 m – na vlastním pozemku	ne	ne
nad 50 m – na vlastním pozemku	ne	ano
do 50 m – mimo vlastní pozemek	ne	ne
nad 50 m – mimo vlastní pozemek	ne	ano

Poznámka: pro uložení přípojky mimo vlastní pozemek je vždy nutné uzavřít smlouvu s jeho vlastníkem (vlastníky).